

UA.6740.1.49.2016.DM

DECYZJA Nr 92/16

Na podstawie art.19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lutego 2016r. Parafii Rzymskokatolickiej św. Wawrzyńca z siedzibą przy ul. Kołłątaja 9 w Strzelcach Opolskich w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na renowacji kościoła p.w. Św. Barbary wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 97/54 położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 17, na działce nr 3732/1,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
Parafii Rzymskokatolickiej św. Wawrzyńca, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Kołłątaja 9

POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE
polegające na renowacji kościoła p.w. Św. Barbary wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 97/54, położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 17, działce nr 3732/1.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Adam Kulczycki - nr uprawnień 383/90 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0358,
- mgr inż. arch. Ryszard Kopiec - nr uprawnień 746/87 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury (sprawdzający), wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0242,
- mgr inż. Kazimierz Kniżycki - nr uprawnień 1935/58 w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr SLK/BO/6818/01,
- mgr inż. Anna Jastrząb-Nigbor - nr uprawnień 633/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji (sprawdzająca), wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr SLK/BO/5810/02.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 130/N/2016 z dnia 02.03.2016r.
 2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr : 3732/1.

Uzasadnienie

Dnia 25 lutego 2016r. złożono w tut. starostwie wnioski, dołączając cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 29 lutego 2016r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku o pozwolenie Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wniosek uzupełniono dnia 9 marca 2016r.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, iż projekt budowlany nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów, w związku z czym postanowieniem nałożono na Inwestora dnia 16 marca 2016r. obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Projekt budowlany uzupełniono dnia 31 marca 2016r.

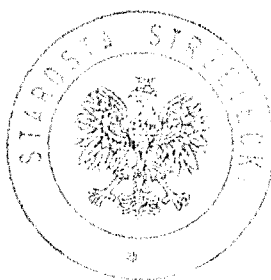
Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 97/54 w związku z czym zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), nałożono na Inwestora, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia Św. Wawrzyńca
ul. Kołłątaja 9
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
B. W. Me

*Zwolniono z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej
na podstawie zał. do ustawy, część III kol. 2 pkt 9, kol. 4 pkt 3
ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U. z 2015r., poz. 783)*

Diana Mańka

Diana Mańka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.